

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/2016

DUBRAVICA d.d. u stečaju
OIB: 15249394041

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.02.2023.g. DO 19.05.2023.g.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica površine 133.371 m². Na predmetnoj nekretnini bila su upisana razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Nekretnina se prodavala putem elektroničkih javnih dražbi koje je provodila Financijska agencija te je prodana na trećoj dražbi za kupovninu u iznosu od 1.388.911,01 EUR. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 09.11.2022.g. pod posl.br. St-3351/2016-86 dosuđena je društvu BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB: 22514657694, a zaključkom od 13.01.2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-98 ista je predana novom vlasniku u posjed.

Oba ugovora o zakupu, i sa društvom A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 i sa društvom BIFF d.o.o. OIB:22514657694, raskinuta su.

Dana 05.04.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine te su rješenjem suda od 14.04.2023.g. pod posl.br. St-3351/2016-117 utvrđeni troškovi stečajnog postupka i iznos namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 16.05.2023.g. sudu sam dostavila prijedlog pristupanja završnoj diobi zajedno sa završnim diobnim popisom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2018.g. do 19.05.2023.g. Na dan 19.05.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 28.266,70 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednim danima očekujem donošenje rješenja o suglasnosti za pristupanje završnoj diobi stečajne mase i zakazivanje završnog ročišta nakon čega će se pristupiti isplati stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda sukladno završnom diobnom popisu.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović